

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری مهدیشهر

عوارض تبلیغات محیطی

طرح ساماندهی تابلوهای تبلیغاتی صنوف تجاری و اداری
مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد
مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر
مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان
مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

۱۴۰۱

آیین نامہ تبلیغات محیطی

آیین نامہ: آیین نامہ تبلیغات محیطی

تبلیغات محیطی: عبارت است از ہرگونہ تبلیغ در اماکن مشرف بر انظار عمومی اعم از نصب تابلو تبلیغات بہ واسطہ سازہ های تبلیغاتی، استند، لایت باکس، بیلبورد، تلویزیون شہری، چادر، سایبان، پرچم، بالن تبلیغاتی، تبلیغات روی کرکرہ، ایستگاہ های اتوبوس، پایانہ های مسافربری، جایگاہ های سوخت سی ان جی، زیر گذر ہا، نصب پوسٹر، پلاکارد، دیوار نویسی

تابلو: چارچوبی کہ فارغ از جنس آن حاوی نوشتہ، تصویر و لوگوی کہ بہ منظور جلب توجہ ہمگانی بودہ و اضلاع آن کمتر از ۵۰ سانتی متر نباشد.

سطح تابلو (S): از حاصل ضرب طول و عرض تابلو بدست می آید کہ با (S) نشان دادہ شدہ و بر حسب مترمربع بیان می شود.

تابلوی استاندارد: تابلویی کہ سطح آن بہ اندازہ ای است کہ بر اساس این آیین نامہ صدور مجوز آن مستلزم پرداخت ہزینہ نمی باشد.

سطح مازاد (m): سطح مازاد بر سطح تابلوی استاندارد کہ با (m) نشان دادہ شدہ و بر حسب متر مربع بیان می گردد.

قیمت منطقہ ای (p): قیمت منطقہ ای شہرداری

الف: مقررات مربوط بہ ساماندہی، تنظیم و نصب و بہسازی تابلوهای سطح شہر

۱- پیشزدگی کتیبہ یا قاب تابلو از ارتفاع ۲/۵ تا ۵متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر .

۲- حداقل ارتفاع کتیبہ یا قاب تابلو از کف معبر، در صورتی کہ بیش از ۱۵ سانتی متر پیشزدگی داشتہ باشد برابر ۲/۵ متری می باشد

۳- حداکثر پیشزدگی کتیبہ یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل.

۴- حداکثر ارتفاع کتیبہ یا قاب تابلو مربوط بہ واحدهای تجاری ہمکف تا ارتفاع زیر پنجرہ یا جان پناہ طبقہ اول با ہمہنگی مالکیت قانونی و حداکثر بہ ارتفاع ۱/۲ متر

۵- حداکثر طول کتیبہ یا قاب تابلو ہر واحد تجاری، خدماتی در ہمکف، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت بہ معبر یا معابر.

۶- شیشہ نویسی، نوشتن روی سایبان، استفادہ از نئون متصل بہ شیشہ در سائز متناسب در جہت شناسایی مغازہ و در حد راهنمایی عابران پیادہ بلامانع است.

۷- تابلو شناسایی واحدهای تجاری عبارت است از:

نام، نوع فعالیت و خدمات، نوع محصول یا موادی کہ بہ طور دائم عرضہ میگردد، شمارہ تلفن، فاکس و آرم.

تبصرہ: کلیہ مجوزہابہ مدت حداقل یک سال صادر و در آن قید گردد مجوز صادرہ دلیل بر تأیید واحد صنفی نمی باشد و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آیین نامہ مدت فوق الذکر توسط شہرداری قابل تمدید است.

- ۸- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده رو و سواره نباشد، بلامانع است.
- ۹- تابلو مجموعه‌های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودیهای مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.
- ۱۰- مشخصات تابلو رفتارهای تجاری مستقر در داخل مجموعه برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.
- ۱۱- مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی‌باشند.
- ۱۲- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه‌ها) که در طبقات مجموعه‌ها واقع شده‌اند (دفاتر کار، موسسات و شرکتها) به صورت مجموعه نردبانی متصل، افقی یا عمودی با حداکثر پیشزدگی 17 سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن، همگی از یک نوع، همگی در یک اندازه، حداکثر اندازه ۵۰*۷۰ سانتی متر اشغال طبقات نردبان براساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد (در واحدهایی که در ساختمانهای خدمات پزشکی واقع شده‌اند، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد).
- ۱۳- استفاده از تابلو در محوطه‌ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده عند الزوم با کسب نظر سازمان میراث فرهنگی خواهد بود.
- ۱۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمانهایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده‌اند است. الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط.
- ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی).
- ۱۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه‌ها که در طبقات واقع شده‌اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰*۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند، با اخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یکسال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است.
- ۱۶- استفاده از تابلو غیر از شناسایی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می‌بایستی از شهرداری، مجوز استفاده کوتاه مدت اخذ گردد.
- ۱۷- استفاده از تابلو شناسایی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری اخذ گردد.
- ۱۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزشهای اسلامی باشد.
- ۱۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است.

- ۲۰- نصب هر گونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر مستلزم اخذ پروانه از شهرداری و پرداخت هزینه های مربوط به صدور مجوز نصب می باشد شماره پروانه شهرداری باید در منتهی الیه پایین سمت راست تابلو نوشته شود شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون پروانه جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.
- ۲۱- نصب هر گونه تابلو و پلاکارد در رفوژ میانی معابر توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مهدیشهر مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ پروانه از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی می باشد.
- ۲۲- نصب پلاکارد در کمربندی ها و حریم ساختمانهای دولتی وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.
- ۲۳- اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی صدور پروانه نصب تابلو بشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های متعلقه اولیه و سالیانه خواهند بود.
- ۲۴- رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.
- ۲۵- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.
- تبصره : در موارد استثنایی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب میتواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲۶- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۲۷- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.
- ۲۸- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابانها و طول خیابانها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.
- ۲۹- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.
- ۳۰- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگانهای ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار مورد نظر خود کسب نموده باشد؛ بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.
- ۳۱- در صورت عدم رعایت موارد فوق مامورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۳۲- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب براساس مترژ پلاکارد ضربدر ۱۲٪ قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.
- ۳۳- حذف کلیه پلاکاردها و تراکتهایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده میشود.
- ۳۴- جمع آوری کلیه تابلوهای که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار میگیرد.

- 35- رعایت کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک میباشد.
 36- در کلیه موارد فوق الذکر اخطار به کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.

ه: بهره برداری از سازه های تبلیغاتی

نوع سازه	اجاره بهای روزانه (ریال)	حق الزحمه نصب و جمع آوری
بیلبورد	درون شهری ۶۷۵/۰۰۰ برون شهری ۷۶۵/۰۰۰	نصب و جمع آوری با پیمانکار
پرتابل	۲۰۲/۵۰۰	۲۷۰/۰۰۰

صدور مجوز تابلوهای تبلیغاتی با توجه به محل نصب آن

نوع تبلیغات	بام و پیشانی	سردرب و برند	غیر از محل فعالیت
اصناف، پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی	12*3*s*p	12*1.5*S*P	12*4*S*P
مالی، بانک، بیمه	12*13.5*s*p	-----	12*10*S*P
فرهنگی، آموزشی و مدارس غیر انتفاعی	12*4*S*P	-----	12*4.5*S*P
برند داخلی	12*4.5*S*P	12*3*s*p	12*6*S*P
برند خارجی	12*6.5*S*P	12*5*S*P	12*7.5*S*P
LED تابلوهای	12*5*S*P	12*4*S*P	12*6*S*P

- تبصره 1: هزینه صدور سایر اقدامات تحت عنوان تبلیغات که در جدول فوق مشخص نشده باشد $12*S*P$ محاسبه می گردد
 تبصره 2: هزینه صدور مجوز تابلوهای دارای دو بر، طبق فرمول جدول فوق ضریب ۲ اضافه میگردد.
 تبصره 3: در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار، مساحت تابلو براساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین میگردد.
 تبصره 4: در صورت تغییر محتوای تابلو مانند تغییر فعالیت صنفی برای ابعاد بیشتر از مساحت مجاز جریمه ای بر اساس یک تابلو جدید محاسبه و اخذ میگردد.

تبصره ۵: مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود مجوز صادره دلیل بر تایید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد و در صورت تمایل طرفین رعایت ضوابط این آیین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

ج: مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

۱. سایز تابلو معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰*۵۰ سانتی متر)
۲. مجموعه تابلوها در ساختمانهای پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطبها یا بیشتر از آن تهیه شده، با رعایت اصول فنی و ایمنی نصب گردد.
۳. نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی، عمود بر ساختمان خواهد بود.
۴. حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان خواهد بود. میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان باشد، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستایی با توجه به موقعیت هر پیاده رو میباید مدنظر قرار گیرد.
۵. کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از سایز استاندارد معمول حداکثر (۷۰*۵۰ سانتیمتر) میباشد، بایستی جمع آوری گردند.
۶. تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند

تابلوهای معرف

در صورتیکه تابلوهای معرف دارای ابعادی بیشتر از مساحت قید شده باشد برای یکبار مشمول جریمه ای به شرح ذیل می گردند

سر درب	
اصناف، پزشکان، وکلا، دفاتر اسناد رسمی	12*2*M*P
شعب بیمه	15*M*P
بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری	15*M*P

بہای جمع آوری تابلوهای غیر مجاز

بہای جمع آوری	نوع تابلو جمع آوری شده
15*S*P	ثابت
15*S*P	سیار

۱- هزینه جمع آوری و نگهداری تابلوهای غیر مجاز به عہدہ مالکین می باشد-

۲- جمع آوری بہ موقع تابلوهای موقت یا پلاکاردها و برگرداندن وضعیت محل یا حالات اولیہ بہ ہزینہ و در عہدہ اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است در صورت عدم اقدام بہ موقع شہرداری با تمہیدات لازم وضعیت را بہ حالت اول برگردانده و ہزینہ مصرف شدہ را از ذینفع بہ نحو مقتضی با افزایش ۲۰٪ ہزینہ اضافی وصول خواہد کرد

۳- استفادہ از دیوارهای شہر و بدنہ ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی و مشمول این آیین نامہ و همچنین تجاوز از حد و حدود ہر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است متخلفین موظفند پس از تذکر و ابلاغ از سوی شہرداری حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز رفع تخلف نمایند در غیر این صورت شہرداری راساً اقدام و ہزینہ های متعلقہ را بر اساس 15*S*P محاسبہ و از متخلف وصول خواہد کرد استفادہ از شیشہ های منصوبہ اختصاصی ساختمان جہت تابلو با خط خوش و شکیل مشمول پرداخت ہزینہ صدور پروانہ سالیانہ خواہد بود

شہرداری مجوز داریست و اسپیس هایی کہ بہ صورت اتاکنک و فضای محصور نصب میشوند را پس از دریافت مبلغ روزانہ بر اساس S*P صادر مینماید.